

# ÚZEMNÍ PLÁN HONĚTICE

## I. TEXTOVÁ ČÁST - příloha č.1



**Záznam o účinnosti:**

**Vydávající správní orgán:**

**Zastupitelstvo obce Honětice**

**Datum nabytí účinnosti územního plánu:**

24.05.2018

**Pořizovatel:**

**Jméno a příjmení:**

**Městský úřad Kroměříž**

**Ing. Doris Nováková**

**Funkce oprávněné úřední osoby  
pořizovatele:**

**vedoucí oddělení územního plánování a státní  
památkové péče**

**Podpis:**

**AKTÉ**  
**KROMĚŘÍŽ**

ING.ARCH. MILAN KROUMAN  
Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo  
Počet vyhotovení

K3 -16  
4

# I. ÚZEMNÍ PLÁN HONĚTICE

## TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území**
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
  - I.1.c1 Koncepce vzájemných vztahů mezi sídly a koncepce uspořádání jednotlivých sídel
  - I.1.c2 Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - I.1.c3 Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání
  - I.1.c4 Podmínky a požadavky na uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně
  - I.1.c5 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
  - I.1.d1 Dopravní infrastruktura
  - I.1.d2 Technická infrastruktura
  - I.1.d3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury
  - I.1.d4 Veřejná prostranství
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**
  - I.1.e1 Koncepce uspořádání krajiny
  - I.1.e2 Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití při respektování zásad Úmluvy v krajině
  - I.1.e3 Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - I.1.e4 Prostupnost krajiny
  - I.1.e5 Dopravní a technická infrastruktura v krajině
  - I.1.e6 Vodní režim v krajině, protierozní opatření
  - I.1.e7 Opatření proti povodním
  - I.1.e8 Rekreace
  - I.1.e9 Dobývání ložisek nerostných surovin
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu**
  - I.1.f1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - I.1.f2 Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.
  - I.1.f3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - I.1.f4 Podmínky prostorového uspořádání
  - I.1.f5 Členění ploch s rozdílným způsobem využití na plochy stabilizované a plochy změn
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**
  - I.1.h1 Náležitosti z hlediska zápisu na listy vlastnictví
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- I.1.j Údaje o počtu listů Územního plánu Honětice a počtu výkresů k němu připojené grafické části**
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- I.2.b Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územní plánovací činnosti.**
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanoven, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, au regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.**
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizace).**
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.**

## TEXTOVÁ ČÁST

### I.1.a Vymezení zastavěného území

---

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 31.8.2016. Zastavěné území je vyznačeno na všech výkresech, kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb.

### I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

---

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Honětice s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu převážně do již existujících zastavěných území nebo v jejich bezprostředních blízkostech tak, aby jednotlivé urbanistické celky tvořily samostatné kompaktní celky s cílem vytvoření prstenců zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr zastavěného území. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinytvorná v jinak intenzivně zemědělsky obdělávané krajině. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

### I.1.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

---

#### I.1.c1 Koncepce vzájemných vztahů mezi sídly a koncepcí uspořádání jednotlivých sídel

Jedná se o jedno samostatné sídlo v historicky dané struktuře osídlení.

#### I.1.c2 Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. V podmínkách sídel převažují plochy SO.3 - plochy obytné smíšené vesnické (vesměs původní zástavba) a BI – plochy bydlení individuální, doplněné novou obytnou zástavbou – bydlení individuální.

#### I.1.c3 Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

Obec Honětice bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území jsou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou. Tu představuje uliční, vesměs řadová zástavba původních domů.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability – interakční prvky. Nová zástavba ve volné krajině není navrhována.

#### I.1.c4 Podmínky a požadavky na uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně

Obec jako taková nemá historicky vymezenou centrální část s veřejnými budovami. Ty jsou součástí běžné uliční zástavby. Veřejná prostranství jsou tedy tvořena uliční zástavbou jen mírně se rozšiřující v centrální části - forma návesní ulice. Tato urbanistická struktura sídla se neměnila v průběhu let a bude zachována i v dalším období. Sídelní zeřeň je tvořena veřejnou zelení v rámci veřejných prostranství a dále pak jednotlivými zahradami navazujícími na zástavbu.

**I.1.c5 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek.

<b>BI</b>	<b>plochy bydlení - bydlení individuální</b>	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	popis lokality	výměra plochy (ha)
<b>1</b>	přestavbová plocha v centrální části obce	0,323
<b>7</b>	nově navržená lokalita v severozápadní části obce jako doplnění stávající zástavby	0,241
<b>C E L K E M</b>		<b>0,564</b>

<b>TV</b>	<b>plochy pro vodní hospodářství</b>	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	popis lokality	výměra plochy (ha)
<b>3</b>	ČOV	0,116
<b>4</b>	koridor kanalizace	0,042
<b>5</b>	koridor kanalizace	0,180
<b>C E L K E M</b>		<b>0,338</b>

<b>TE</b>	<b>plochy pro energetiku</b>	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	popis lokality	výměra plochy (ha)
<b>14</b>	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy	0,178
<b>15</b>	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy	0,961
<b>16</b>	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,525
<b>21</b>	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,558
<b>22</b>	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,212
<b>28</b>	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,728
<b>30</b>	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,196
<b>31</b>	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy	0,959
<b>33</b>	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy	2,682
<b>34</b>	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,330

35	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,507
36	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy	3,057
39	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy	7,992
40	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,126
43	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy	0,980
45	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy	3,192
46	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,267
51	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy	12,297
52	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,257
53	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy	0,271
54	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,258
60	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,562
61	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy	7,047
62	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,579
64	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,365
65	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy	0,883
66	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,424
69	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy	26,674
70	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,832
71	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy	3,153
84	koridor VTL plynovodu přepravní soustavy, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,05
<b>C E L K E M</b>		<b>78,102</b>

<b>TO</b>	<b>plochy technického zabezpečení obce</b>	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	<b>popis lokality</b>	<b>výměra plochy (ha)</b>
<b>6</b>	manipulační a skladovací plocha	0,033

<b>VX</b>	<b>plochy pro specifické druhy výroby a skladování</b>	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	<b>popis lokality</b>	<b>výměra plochy (ha)</b>
<b>8</b>	fotovoltaika	3,901

<b>Z*</b>	<b>plochy sídelní zeleně</b>	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	popis lokality	výměra plochy (ha)
<b>2</b>	plocha přídomních zahrad k návrhové ploše BI 1	0,210

Poznámka: technická infrastruktura je uváděna včetně koridorů v nezastavěném území.

V řešeném území je navrženo pět přestavbových ploch:

Přestavba 1 – přestavbová plocha související s bydlením

Přestavba 2 – přestavbová plocha související se sídelní zelení

Přestavba 3 – přestavbová plocha související s koridorem kanalizace

Přestavba 4 – přestavbová plocha související s koridorem kanalizace

Přestavba 5 – přestavbová plocha související s technickým zabezpečením obce

### **I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

#### *I.1.d1 Dopravní infrastruktura*

Dopravní infrastruktura je stabilizována. Nové plochy nejsou navrženy.

#### *I.1.d2 Technická infrastruktura*

##### *I.1.d2.1 Zásobování vodou*

System zásobování pitnou vodou je stabilizován. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou.

##### *I.1.d2.2 Odkanalizování*

V rámci odkanalizování obce a čištění odpadních vod je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod **TV 3** a plochy pro vodní hospodářství **TV 4, 5**. S novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

##### *I.1.d2.3 Zásobování el. energií*

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování el.energií.

##### *I.1.d2.4 Zásobování plynem*

Jsou navrženy trasy koridoru republikového významu P9 (dle Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky P9 - „Moravia – VTL plynovod“). Plochy TE 14-16, 21, 22, 28, 30, 31, 33-36, 39, 40, 43, 45, 46, 51, 52-54, 60-62, 64-66, 69-71, 84.

#### *I.1.d2.5 Spojová zařízení*

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

#### *I.1.d2.6 Nakládání s odpady*

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. Nové samostatné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

#### *I.1.d3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury*

Plochy občanského vybavení jsou stabilizované ve vyznačených plochách veřejné vybavenosti - **OV**. Nové rozvojové plochy nejsou navrhovány.

#### *I.1.d4 Veřejná prostranství*

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Veřejná prostranství jsou vyznačena jako plochy veřejných prostranství s indexem **P\***. Nové plochy nejsou navrženy.

### **I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

---

#### *I.1.e1 Koncepce uspořádání krajiny*

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinného prostoru LITENČICKO. Pro daný prostor je charakteristická převážně harmonická intenzivně využívaná kulturní krajina ve zvláště až členité pahorkatině. Charakteristické jsou velmi rozsáhlé bloky orné půdy.

Kromě okrajových částí zájmového území s lesními prvky je krajina tvořena převážně velmi rozsáhlými bloky orné půdy prakticky bez zeleně. Zeleň je v omezeném množství zastoupena v podobě doprovodných porostů vodotečí a polních cest.

Podle Typologie české krajiny (Löw a spol., 2005) je zájmové území součástí starosídelní krajiny Pannonica. Krajina je dle způsobu využití zemědělského charakteru.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

#### *I.1.e2 Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití při respektování zásad Úmluvy v krajině*

Řešené území jako součást krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, převážně krajinný prostor LITENČICKO je rozděleno v nezastavěném území do ploch :

<b>WT</b>	-	vodní plochy a toky
<b>K</b>	-	plochy krajinné zeleně
<b>P</b>	-	plochy přírodní
<b>Z</b>	-	plochy zemědělské
<b>L</b>	-	plochy lesní

### I.1.e3 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena lokální úrovní. V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (údolní nívy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

Nově jsou navržené prvky ÚSES vymezené biocentry, biokoridory, interakčními prvky a další zelení v návrhových plochách:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	ozn.	popis	výměra plochy (ha)
9	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,200
10	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,365
11	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,568
12	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,550
13	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,617
17	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,802
18	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,444
19	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,063
20	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,116
23	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,325
24	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,323
25	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,098
26	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,092
27	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,356
29	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,442
32	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,540
37	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,027
38	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,163
41	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,549
42	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,203
44	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,172
47	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,150
48	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,529
49	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,025
50	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,063
55	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,288
56	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,139
57	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,383
58	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,208
59	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,262
63	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,339
67	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,114
68	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,001
72	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,186
73	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,128
74	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,619
75	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,483
76	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,03



77	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,358
78	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,069
79	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,037
80	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,213
81	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,064
82	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,179
83	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,447
CELKEM			15,329

#### *1.1.e4 Prostupnost krajiny*

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Návrhem nedochází k propojování sídel. Systém USES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř.

#### *1.1.e5 Dopravní a technická infrastruktura v krajině*

Plochy trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány bez negativních vlivů na území. Rozvojové plochy nejsou navrženy.

#### *1.1.e6 Vodní režim v krajině, protierozní opatření*

V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby kolem vodních toků a nádrží a s výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku.

Na katastru obce dle ÚAP ZK nevyplývá potřeba protierozních opatření. Případná opatření je možné realizovat v rámci regulativů jednotlivých příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

#### *1.1.e7 Opatření proti povodním*

Na řešeném území se nachází záplavové území s aktivní zónou záplavového území. Vzhledem k tomu, že není ohrožována stávající zástavba, nejsou navrhována žádná opatření.

#### *1.1.e8 Rekreace*

Na katastru obce je vymezena stávající plocha smíšená rekreační. Další rozvojové plochy se nevymezují.

#### *1.1.e9 Dobývání ložisek nerostných surovin*

V řešeném území se nenachází ložiska nerostů.

### **1.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

#### *1.1.f.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

- BI** - plochy bydlení - bydlení individuální
- OV** - plochy veřejné vybavenosti
- DS** - plochy pro silniční dopravu
- TV** - plochy pro vodní hospodářství

TE	-	plochy pro energetiku
TO	-	plochy technického zabezpečení obce
P*	-	plochy veřejných prostranství
SO.3	-	plochy smíšené obytné vesnické
SO.4	-	plochy smíšené rekreační
VX	-	plochy pro specifické druhy výroby a skladování
WT	-	vodní plochy a toky
Z*	-	plochy sídelní zeleně
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

*I.1.f2 Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.*

Nebyly vyčleňovány.

*I.1.f3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

*Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :*

## **BI - plochy bydlení - bydlení individuální**

<b>Hlavní využití</b>	-	bydlení individuální v rodinných domech
<b>Přípustné využití</b>	-	pozemky staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s bydlením v rodinných domech* související dopravní a technická infrastruktura* plochy veřejných prostranství pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením sídelní zeleň bytové domy individuální rekreace plochy souvisejícího občanského vybavení*
<b>Nepřípustné využití-</b>		veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu\* dané lokality.

Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství odstupy stávajících sousedních objektů

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, při dostavbě proluk bude dodržována výšková hladina\* sousedních staveb.

## **OV - plochy veřejné vybavenosti**

<b>Hlavní využití</b>	-	veřejná občanská vybavenost
<b>Přípustné využití</b>	-	veřejná správa, zdravotnická zařízení a sociální služby kultura a církevní zařízení přechodné ubytování v rámci cestovního ruchu, stravování pozemky dalších staveb a zařízení jako občanské ho vybavení, služeb souvisejících a slučitelných s hlavním využitím bydlení související dopravní a technická infrastruktura*

- plochy veřejných prostranství  
sídlní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **DS - plochy pro silniční dopravu**

---

- Hlavní využití** - silniční doprava
- Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura\*  
pozemky dalších staveb a zařízení jako občanského vybavení\*,  
služeb souvisejících a slučitelných s hlavním využitím  
plochy veřejných prostranství  
sídlní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **P\* - plochy veřejných prostranství**

---

- Hlavní využití** - veřejná prostranství
- Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura\*  
pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím  
malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky, zahrádky a pod.  
stavební úpravy a přístavby stávajících objektů v nezbytně nutném rozsahu, které nenarušují funkci veřejných prostranství při zachování urbanistických a architektonických hodnot daného území  
sídlní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické**

---

- Hlavní využití** - bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky vesnického charakteru
- Přípustné využití** - pozemky staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s bydlením  
drobná výroba, služby, prvky občanské vybavenosti, zemědělská výroba neovlivňující smíšené bydlení\* a to i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu  
pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením  
individuální rekreace při využití stávajícího stavebního fondu  
související dopravní a technická infrastruktura\*  
plochy veřejných prostranství  
sídlní zeleň  
bytové domy a objekty pobytových sociálních služeb
- Nepřípustné využití**- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu dané lokality\*

Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství odstupů stávajících sousedních objektů

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, při dostavbě proluk bude dodržována výšková hladina\* sousedních staveb

Stavební úpravy objektů v ochranném pásmu Čepro a.s. jsou podmíněny posouzením společnosti Čepro a.s.

## **SO.4 - plochy smíšené rekreační**

<b>Hlavní využití</b>	-	individuální a hromadná rekreace
<b>Přípustné využití</b>	-	ubytování a stravování agroturistika sportovní plochy a další volnočasové aktivity plochy občanského vybavení* drobná výroba, služby, bydlení, související dopravní a technická infrastruktura* plochy veřejných prostranství sídelní zeleň, vodní plochy
<b>Nepřípustné využití-</b>		veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu dané lokality\*

Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství odstupy stávajících sousedních objektů

## **VX - plochy pro specifické druhy výroby a skladování**

<b>Hlavní využití</b>	-	fotovoltaické elektrárny
<b>Přípustné využití</b>	-	areály, stavby a zařízení související s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura* ochranná zeleň
<b>Nepřípustné využití-</b>		veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **WT - vodní plochy a toky**

<b>Hlavní využití</b>	-	vodní plochy a toky
<b>Přípustné využití</b>	-	pozemky staveb a zařízení související s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura* krajinná zeleň a prvky ÚSES technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu* plochy veřejných prostranství sídelní zeleň

## **Z\* - sídelní zeleň**

<b>Hlavní využití</b>	-	sídelní zeleň
<b>Přípustné využití</b>	-	zahrady a sady přídavné i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím stavby a zařízení související s plochami, ke kterým mají funkci přídavných zahrad a sadů

plochy souvisejícího občanského vybavení\*  
 související dopravní a technická infrastruktura\*  
 technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční  
 rekreace a cestovního ruchu\*  
 plochy veřejných prostranství

## **K - plochy krajinné zeleně**

---

**Hlavní využití** - krajinná zeleň

**Přípustné využití** - vodní plochy, travní porosty  
 pozemky staveb, zařízení a jiná opatření související s hlavním  
 využitím, zemědělstvím, lesnictvím, vodním hospodářstvím, těžbou  
 nerostů, ochranou přírody a krajiny  
 prvky ÚSES kromě biocenter  
 technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční  
 rekreace a cestovního ruchu\*  
 prvky krajinného inventáře\*  
 související dopravní a technická infrastruktura\*

## **P - plochy přírodní**

---

**Hlavní využití** - biocentra

**Přípustné využití** - prvky krajinného inventáře\*  
 související dopravní a technická infrastruktura\*

## **Z - plochy zemědělské**

---

**Hlavní využití** - zemědělské využití na pozemcích zemědělského půdního fondu

**Přípustné využití** - pozemky staveb, zařízení a jiná opatření související s hlavním  
 využitím, zemědělstvím, lesnictvím, vodním hospodářstvím, těžbou  
 nerostů, ochranou přírody a krajiny  
 stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti  
 související dopravní a technická infrastruktura\*  
 vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a podobně  
 k zamezení půdní eroze, protipovodňová opatření  
 krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze  
 technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční  
 rekreace a cestovního ruchu\*  
 prvky krajinného inventáře\*

## **L - plochy lesní**

---

**Hlavní využití** - pozemky plnící funkci lesa

**Přípustné využití** - pozemky staveb, zařízení a jiná opatření související s hlavním  
 využitím, zemědělstvím, lesnictvím, vodním hospodářstvím, těžbou  
 nerostů, ochranou přírody a krajiny  
 stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti  
 související dopravní a technická infrastruktura\*  
 vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a podobně  
 k zamezení půdní eroze, protipovodňová opatření  
 technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční  
 rekreace a cestovního ruchu\*

**Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:****BI - plochy bydlení - bydlení individuální**

<b>číslo plochy</b>	<b>1, 7</b>
<b>Hlavní využití</b>	- bydlení individuální v rodinných domech
<b>Přípustné využití</b>	- pozemky staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s bydlením v rodinných domech* související dopravní a technická infrastruktura* plochy veřejných prostranství pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením sídelní zeleň bytové domy plochy souvisejícího občanského vybavení*
<b>Nepřípustné využití</b>	- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- 1** – přestavbová plocha - doplnění a nahrazení objektů v havarijním stavu novou uliční zástavbou v původních stavebních čarách. max.2 nadzemní podlaží a podkroví.
- 7** – rozvojová plocha doplňující stávající jednostrannou zástavbu v zástavbu oboustrannou, samostatně stojícími rodinnými domy, případně dvojdomy, max.2 nadzemní podlaží a podkroví

**TV - plochy pro vodní hospodářství**

<b>číslo plochy</b>	<b>3 – 5</b>
<b>Hlavní využití</b>	- vodní hospodářství
<b>Přípustné využití</b>	- koridory kanalizace, vodohospodářská zařízení, zemědělské využití na pozemcích zemědělského půdního fondu související dopravní a technická infrastruktura stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy veřejných prostranství zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**TE - plochy pro energetiku**

<b>číslo plochy</b>	<b>14-16, 21, 22, 28, 30, 31, 33-36, 39, 40, 43, 45, 46, 51-54, 60-62, 64-66, 69-71, 84</b>
<b>Hlavní využití</b>	- energetika, zásobování plynem
<b>Přípustné využití</b>	- související dopravní a technická infrastruktura* stavby a zařízení související s hlavním využitím zemědělský půdní fond prvky ÚSES
<b>Nepřípustné využití</b>	- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**TO - plochy technického zabezpečení obce**

---

<b>číslo plochy</b>	<b>6</b>
<b>Hlavní využití</b>	- manipulační a skladovací plochy
<b>Přípustné využití</b>	- související dopravní a technická infrastruktura stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy veřejných prostranství zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**VX - pro specifické druhy výroby a skladování**

---

<b>číslo plochy</b>	<b>8</b>
<b>Hlavní využití</b>	- fotovoltaické elektrárny
<b>Přípustné využití</b>	- areály, stavby a zařízení související s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura* ochranná zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Z\* - plochy sídelní zeleně**

---

<b>číslo plochy</b>	<b>2</b>
<b>Hlavní využití</b>	- sídelní zeleň – přídomní zahrady
<b>Přípustné využití</b>	- související dopravní a technická infrastruktura stavby a zařízení související s hlavním využitím
<b>Nepřípustné využití</b>	- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**K - plochy krajinné zeleně**

---

<b>číslo plochy</b>	<b>9-11, 17-20, 23-27, 29, 32, 37, 38, 41, 42, 44, 47-50, 55-59, 63, 67, 68, 72-83</b>
<b>Hlavní využití</b>	- krajinná zeleň - lokální biokoridory, interakční prvky
<b>Přípustné využití</b>	- stavby a zařízení související s hlavním využitím prvky ÚSES kromě biocenter technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu související dopravní a technická infrastruktura

**P - plochy přírodní**

---

<b>číslo plochy</b>	<b>12,13</b>
<b>Hlavní využití</b>	- lokální biocentra
<b>Přípustné využití</b>	- prvky krajinného inventáře související dopravní a technická infrastruktura

Bližší výklad pojmů označených hvězdičkou uveden na konci této textové části a v Odůvodnění územního plánu část II.9.3

#### *I.1.f4 Podmínky prostorového uspořádání*

Další prostorové podmínky mimo uvedených v předcházející části se nestanovují.

#### *I.1.f5 Členění ploch s rozdílným způsobem využití na plochy stabilizované a plochy změn*

Jsou definovány rozčleněním na plochy přestavby.

### **I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
ČOV	3
kanalizace 1	4
	5

### **I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**

Nebyly vymezeny.

### **I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nebyly stanoveny.

### **I.1.j Údaje o počtu listů Územního plánu Honětice a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části:                      návrh: 16  
Počet výkresů grafické části:                  návrh: 3

### **I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V návrhu územního plánu Honětice nebylo vymezeno.

### **I.2.b Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**

V návrhu územního plánu Honětice nebylo vymezeno.



---

**I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

---

V návrhu územního plánu Honětic nebylo vymezeno.

**I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanoven, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.**

---

Územní plán Honětic toto nevymezuje.

**I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

---

Územní plán Honětic toto nevymezuje.

**I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

---

Územní plán Honětic toto nevymezuje.

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman

03/2018

Vysvětlivky jednotlivých pojmů:

- pozemky staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s bydlením v rodinných domech - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání realizované uživateli rodinných domů a slučitelné s bydlením. To je takové, které je například možno realizovat přímo v bytě nebo v samostatné stavbě do 25 m<sup>2</sup>, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (práce administrativního charakteru, služeb slučitelných s bydlením např. krejčovství, opravy drobných spotřebičů apod.).
- související dopravní a technická infrastruktura - dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou daného území obce.
- plochy souvisejícího občanského vybavení - občanské vybavení sloužící zejména dané lokalitě (obchody, pohostinství apod.)
- výroba neovlivňující smíšené bydlení\* - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání ve větším rozsahu než v případě individuálního bydlení, zejména pak, pokud zástavba vytváří uzavřené dvory apod. bránící šíření hluku, prachu. Jedná se zejména o původní hospodářské „grunty.“
- urbanistická struktura - se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (bloková zástavba, řadová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), půdorysné situování staveb, vzájemné odstupy staveb, řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny.
- dodržování výškové hladiny – výškové rozdíly v toleranci max. ½ podlaží. Výška zástavby u staveb s rovnou střechou výška atiky, u staveb se šikmou střechou výška římsy.
- bydlení jako provozní byty - provozní byt\_ - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- drobná výroba, služby, prvky občanské vybavenosti, zemědělská výroba neovlivňující smíšené bydlení - při posuzování brát zřetel na formu zástavby např. uzavřené dvory původních gruntů omezující šíření hluku, prachu apod.
- technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu - Technická opatření a stavby jako například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky, odpočinková místa, církevní památky a podobně.
- krajinný inventář - tvoří drobné církevní památky, ale i sklípky, seníky, studánky a informační zřízení naučné stezky, odpočinková místa apod.