

**Záznam o účinnosti:**

Označení správního orgánu,  
který územní plán vydal:  
Datum nabytí účinnosti územního plánu:  
Pořizovatel:  
Jméno a příjmení:  
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Podpis:  
Otisk úředního razítka:



Zastupitelstvo obce Honětica

24.5.2018

Městský úřad Kroměříž  
Ing. Doris Nováková  
vedoucí oddělení územního plánování  
a státní památkové péče

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
KROMĚŘÍŽ**  
stavební úřad -83-  
odd. územního plánování a státní památkové péče

## Obec Honětica



Honětica č.p. 73, 768 13 Litenčice  
ID datové schránky: 6gmaq9a

tel.: 727 975 400  
e-mail: honetice@volny.cz

### Opatření obecné povahy č. 1/2018

Zastupitelstvo obce Honětica, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

#### Územní plán Honětica

Územní plán Honětica obsahuje v části Návrh:

Příloha č. 1: I. – Textová část

Příloha č. 2: I. – Grafická část

I/1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

a dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmena f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou – § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odstavce 4 stavebního zákona

**ukončuje platnost**

Územního plánu obce Honětica, který byl schválený Zastupitelstvem obce Honětica dne 18.10.2006 usnesením v bodě č. 1 s účinností od 03.11.2006, včetně jeho změn:

– Změny č. 1 Územního plánu obce Honětica vydané Zastupitelstvem obce Honětica dne 29.09.2008, usnesením zastupitelstva s účinností 14.10.2008

– Změny č. 2 Územního plánu obce Honětica vydané Zastupitelstvem obce Honětica dne 04.05.2011, usnesením č. 2 s účinností 13.06.2011.



## Odůvodnění

Územní plán Honětice obsahuje v části Odůvodnění:

Příloha č. 3: II. – Textová část

Příloha č. 4: II. – Grafická část

II/1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II/2	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/3	Koordinační výkres	1 : 2 000
II/4	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

### Postup při pořízení Územního plánu Honětice:

Zastupitelstvo obce Honětice rozhodlo na svém zasedání konaném dne 05.12.2015 o pořízení Územního plánu Honětice. Zastupitelstvo obce Honětice rovněž určilo dne 05.12.2015 paní Andreu Příkrylovou, členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu.

Obec Honětice požádala dne 08.12.2015 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování, o pořízení Územního plánu Honětice.

Návrh zadání Územního plánu Honětice byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 11.01.2016. Návrh zadání Územního plánu Honětice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Honětice ve dnech od 13.01.2016 do 15.02.2016, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp>.

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání Územního plánu Honětice projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 16.02.2016 a předložen Zastupitelstvu obce Prasklice dne 17.02.2016 ke schválení. Zastupitelstvo obce Honětice schválilo návrh zadání Územního plánu Honětice usnesením č. 1/2016 konaném dne 20.02.2016.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo schválené zadání Územního plánu Honětice.

Návrh Územního plánu Honětice zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

V průběhu zpracování návrhu Územního plánu Honětice se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh Územního plánu Honětice předán dne 22.02.2017 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 28.02.2017 místo a dobu společného jednání konaného dne 21.03.2017 na Městském úřadě Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Honětice.

Dne 27.06.2017 pořizovatel požádal nadřízený orgán o stanovisko dle § 50 odstavec 7 a zároveň předal stanoviska dotčených orgánů, sousedních obcí a připomínky ostatních. Dne 27.07.2017 bylo pořizovateli doručeno nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu z důvodu nesouladu s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR a ZÚR ZK.. Projektant zapracoval do návrhu Územního plánu Honětice vytknuté nedostatky a pořizovatel dne 15.08.2017 předal upravený návrh a požádal o potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Dne 06.09.2017 bylo doručeno potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků.

Po společném jednání bylo doručeno nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu a orgánu ochrany ZPF.

Dne 15.08.2017 pořizovatel požádal Odbor životního prostředí krajského úřadu o nové koordinované stanovisko, souhlasné koordinované stanovisko bylo doručeno dne 12.09.2017.

Projektant zapracoval do přílohy č. 3 – Odůvodnění kapitoly o pořizování, stanoviska dotčených orgánů a připomínky k návrhu Územního plánu Honětice.

Projektant vyhotovil dokumentaci pro veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Honětice. Pořizovatel dne 18.09.2017 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval obec Honětice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 25.10.2017. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu územního plánu.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnil ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K veřejnému projednání byla uplatněna námitka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu Územního plánu Honětice a pořizovatel nechal vzhledem k vyhovění námítce upravit návrh územního plánu. Pořizovatel oznámil konání opakovaného veřejného projednání.

Projektant vyhotovil dokumentaci pro opakované veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě v Honětích. Pořizovatel dne 20.12.2017 oznámil veřejnou vyhláškou konání opakovaného veřejného projednání. Jednotlivě pozval obec Honětice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 24.01.2018. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změnu v návrhu územního plánu.

Celkem bylo doručeno sedm stanovisek, námitka nebyla podána. Vzhledem k tomu, že orgán ochrany a přírody krajiny uplatnil záporné stanovisko, bylo svoláno jednání na den 06.02.2018. Na základě jednání pořizovatel požádal dotčený orgán dne 27.02.2018 o nové stanovisko. Kladné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny bylo doručeno 09.03.2018.

### **1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (dále jen „PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1“).

Řešené území není součástí žádné rozvojové nebo specifické oblasti, rozvojové osy, koridoru nebo plochy technické dopravní infrastruktury navržené PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Územní plán Honětice respektuje republikové priority uvedené v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, v člincích 14 – 32 v části 2.2. Koncepce veškeré infrastruktury (technická a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá požadavek na rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech pro rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborů ploch veškeré přístupné zeleně.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, část II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

Územní plán Honětice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen „ZÚR ZK“) se obec nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 –Litenčicko.

Ze ZÚR vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

- zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB2
- zpřesnění koridoru P9 pro zdvojení VVTL plynovodu 700 (ZÚR ZK čl. 50)
- ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- priorit územního plánování,
- protipovodňová ochrana území vyplývající z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje (ZÚR ZK čl. 54)
- komplexní řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, část II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

Územní plán Honětice je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

### **2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Návrhem zastavitelných ploch v územním plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Honětice včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.



Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce.

Návrhem územního plánu se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území, jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem územního plánu se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou také stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

### **3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Územní plán Honětice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

### **4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Návrh Územního plánu Honětice bude projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upraven. Návrh bude upraven v souladu s připomínkami podanými v průběhu společného jednání. Vyhodnoceny budou připomínky sousedních obcí. Případné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu budou řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Územního plánu Honětice bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

### **5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

Dle základě vyhodnoceného návrhu zadání Územního plánu Honětice a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit návrh Územního plánu Honětice z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky.

Změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nemá zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a je v souladu s dlouhodobým vývojem obce Honětice.

### **6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:**

V rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Honětice dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku č.j.: KUZL 2681/2016 ze dne 12.02.2016 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh Územního plánu Prasklice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

### 7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Honětice s dodržení zásad respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinyotvorná v jinak intenzivně zemědělsky obdělávané krajině.

Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

### 8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, část II. - Odůvodnění – příloha č. 3.

### 9) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Honětice:

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Honětice bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

### 10) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Honětice:

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu Územního plánu Honětice bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

### Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Honětice vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Andrea Prikrylová  
starostka obce



Rostislav Rozkydal  
místostarosta obce

## Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Návrh:

Příloha č. 1: I. – Textová část

Příloha č. 2: I. – Grafická část

I/1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I/2 Hlavní výkres 1 : 5 000

I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění:

Příloha č. 3: II. – Textová část

Příloha č. 4: II. – Grafická část

II/1 Výkres širších vztahů 1 : 100 000

II/2 Koordinační výkres 1 : 5 000

II/3 Koordinační výkres 1 : 2 000

II/4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000